

OBČINA BRDA  
OBČINSKI SVET

Na podlagi določil 8.točke prvega odstavka 3. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Brda ter prve alineje 15. člena Statuta občine Brda (Ur. gl.5/95), je občinski svet občine Brda na svoji seji dne 19.12.1997 sprejel naslednji

**ODLOK**  
**O GOSPODARJENJU S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI V OBČINI BRDA**

**1.člen**

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je obvezna gospodarska javna služba.

**2.člen**

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči se organizira za območje celotne občine Brda in se opravlja v javno korist.

**3.člen**

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči obsega:

- \* pridobivanje, prodaja, menjava in oddajanje zemljišč v za gradnjo,
- \* graditev javne infrastrukture, s katero se zagotavlja uporabnost zemljišč glede na njihov namen (opremljene stavbnih zemljišč).

**4.člen**

Naloga iz 2.člena tega odloka opravljajo z namenom:

1. Da se na območju občine Brda zagotovi organizacija upravljanja s stavbnimi zemljišči.
2. Da se na območju občine Brda zagotovijo zadostne in potrebne površine stavbnih zemljišč, ki so namenjena za:
  - ☞ izgradnjo objektov infrastrukturo
  - ☞ izgradnja objektov za potrebe zdravstva, socialnega varstva, šolstva, znanosti, kulture, športa in javne uprave
  - ☞ izgradnjo socialnih in neprofitnih stanovanj
  - ☞ izgradnja profitnih stanovanj
3. Da občina, ko je to potrebno, stavbna zemljišča potrebna za izgradnjo objektov iz točke 2 tega člena, razen objektov iz zadnje alineje istega člena, razen objektov iz zadnje alineje istega člena, lahko pridobi z uveljavljanjem prekupne pravice, sicer pa na trgu.
4. Da se na območju občine Brda v primerih, ko javne koristi ni mogoče doseči na drugačen način, le-to doseže z odvzemom lastninske ali druge stavbne pravice na neprimičninah (razlastitev)
5. Da občina z izvajanjem investicijske politike na področju opremljanja stavbnih zemljišč posredno lahko vpliva na demografska gibanja v občini.
6. Da se zagotovi vrednotenje stavbnih zemljišč oziroma določanje cene stavbnih zemljišč.
7. Da se rešujejo probleme rente za uporabo stavbnih zemljišč.
8. Da se organizira financiranje urejanja stavbnih zemljišč.
9. Da se preprečuje špekulativni nameni pri prometu s stavbnimi zemljišči.

**5.člen**

Sredstva za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči se zagotavljajo v občinskem proračunu.

**6.člen**

Za izvajanje nalog iz člena 4 tega odloka se v proračunu občine namenijo finančna sredstva iz naslednjih finančnih virov:

1. nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča

2. odškodnina za oddano stavbno zemljišče
3. prispevek posameznih investitorjev k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča v skladu z zakonom in odlokom občina(komunalni prispevki)
4. takse za postavitve reklamnih panojev, oglasnih tabel itd.
5. najemnina za začasno oddano stavbno zemljišče
6. odškodnine za uporabo javnih površin

#### **7. člen**

Izvajanje dejavnosti po tem odloku občina zagotovi tako, da ustanovi režijski obrat.

#### **8. člen**

Režijski obrat ni pravna oseba. Pooblastilo v pravnem prometu vrši v imenu in za račun ustanovitelja-Občine.

#### **9. člen**

Režijski obrat izvaja naloge v okviru programa, ki mu ga za eno ali več let sprejme Občinski svet.

#### **10. člen**

Režijski obrat izvaja naloge tako, da:

- ☞ pridobiva stavbna zemljišča
- ☞ organizira prodajo, menjavo in oddajanje stavbnih zemljišč za gradnjo
- ☞ izračunava cene stavbnih zemljišč,
- ☞ obračunava komunalni prispevek, ko je to določeno z zakonom ali z drugim na njegovi osnovi sprejetim podzakonskim aktom,
- ☞ uveljavlja predkupno pravico na stavbnem zemljišču.
- ☞ uveljavlja odvzen ali omejitev lastninske ali druge stvarne pravice v javno korist,
- ☞ organizira graditev javne infrastrukture-opremljanje stavbnih zemljišč

#### **11. člen**

Gradnja objektov je dovoljena samo na opremljenih stavbnih zemljiščih razen v primerih, če je tako določen s predpisom ali kadar posamezniki priključki glede na naravo objekta niso potrebni.

#### **12. člen**

Administrativne, tehnične strokovne naloge in naloge s področja računovodstva in financ za režijski obrat opravlja Strokovna služba v občini Brda.

#### **13. člen**

Režijski obrat izvaja naloge iz tega odloka tako, da je zagotovljena enakopravnost vseh uporabnikov njegovih storitev.

#### **14. člen**

Režijski obrat izvaja naloge, ki jih določi Občinski svet, v skladu z določili Zakona o stavbnih zemljiščih ( Uradni list RS 44/97), na njegovi osnovi izdanih podzakonskih aktov in v skladu z določili tega odloka.

#### **15. člen**

Ta odlok prične veljati 8. dan po objavi, uporablja pa se s 1.1.1998

Številka:360/97-OS28

Datum:19.12.1997

PREDSEDNIK OBČINSKEGA SVETA  
Peter Stres