

OBČINA BRDA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 218. člena [zakona o graditvi objektov](#) (Uradni list RS, št. 102/04), 180. člena [zakona o urejanju prostora](#) (Uradni list RS, št. 110/02) in v povezavi s prvo alineo 56. člena [zakona o stavbnih zemljiščih](#) (Uradni list RS, št. 44/97) in 16. člena Statuta občine Brda (Ur. gl. Občine Brda 4/2006) je občinski svet občine Brda na seji dne 27.12.2007 sprejel

O D L O K

O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI BRDA

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občine Brda (Uradno glasilo 6/03) in Spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Brda (Uradno glasilo 4/04 in 8/04), se spremeni 6. člen v 1 in 2. tč., ki se pravilno glasi:

1. Stanovanjska površina objektov ali delov objektov je neto tlorisna površina kuhinj, sob, predsob, hodnikov, stopnišč, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih ali pokritih prostorov stanovanja ali stanovanjske hiše kot so: kleti, kurilnice, garaže, prostori za rekreacijo, delavnice za prosti čas, kabineti in drugi pomožni prostori, ter neto tlorisna površina zaprtih ali pokritih prostorov prizidanih ali samostojećih garaž, gospodarskih in drugih objektov namenjenih izključno individualni rabi.
2. Nestanovanjska površina je neto tlorisna površina zaprtih ali pokritih prostorov:
 - poslovnih površin, ki se uporabljajo za opravljanje dejavnosti samostojnega podjetnika in pravnih oseb in vseh prostorov, ki z njimi predstavljajo funkcionalno celoto
 - prostorov, ki se uporabljajo za opravljanje dejavnosti predelave grozdja in vina, zorenja vina, polnjenje in skladiščenje vina, ponudbe in prodaje vina in vseh prostorov, ki z njimi predstavljajo funkcionalno celoto,
 - drugih prostorov, ki se uporabljajo v kmetijstvu, razen naštetih v drugi alineji te točke

Neto tlorisna površina stanovanjskih in nestanovanjskih zaprtih ali pokritih površin se določi v skladu s slovenskimi standardi SIST ISO 9836.

2.člen

Tabelo v 11. členu se zamenja z novo tabelo in sicer:

Zap.št.	Namen uporabe: vrsta dejavnosti	Št. točk		Opombe
		1. območje	2. območje	
1	Stanovanjski namen : za stalno bivanje	8	24	
2	Stanovanjski namen : za občasno bivanje in počitniške namene	20	40	
3	Objekti ki so nenaseljeni ali zapuščeni, ki ogrožajo varnost oseb, živali in stvari ali kazijo izgled kraja: - v strnjjenih naseljih - v odprtem prostoru	100 50	200 100	
	Finančne in zavarovalniške dejavnosti			

4	(K/64, K/65, K/66); Poštne in kurirske storitve (H/53); Telekomunikacijske dejavnosti (J/61) Pravne dejavnosti (M/69.1)	250	500	
5	Gostinske storitve (I/56); Hotelska dejavnost (I/55.1);	100	200	
6	Turistične kmetije s sobami (I/55.202)	75	150	
7	Predelava grozdja in vina, polnjenje, ponudba in prodaja vina	45	90	
8	Prodaja naftnih derivatov (G/47.3), ob glavnih tranzitnih cestah do 1,5 km od naselij	600	1200	
9	Prodaja naftnih derivatov (G/47.3), v naseljih in izven naselij, ki niso zajeta v tč.8	200	400	
10	Prيرهanje iger na srečo (R/92)	1500	3000	
11	Oddajanje zasebnih sob gostom (I/55.203)	20	45	
12	Trgovine pretežno z osnovnimi preh. izdelki s površino nad 200m ²	75	150	
13	Trgovine pretežno z osnovnimi preh. izdelki s površino do 200m ²	25	50	
14	Vse dejavnosti, ki jih opravljajo samostojni podjetniki ter pravne osebe in niso zajete pod zaporedno št. 1-13	75	150	
15	Dejavnost državnih organov (uprava, sodstvo, policija, carina, vojska .. O/84)	50	100	
16	Dejavnost javnih zavodov (vzgoja, šolstvo, varstvo, zdravstvo, kultura, znanost. ...P/85,Q/86,Q/87,Q/88,R/90, R/91,M/72.)	0	15	
17	Kmetijstvo - Površine prostorov na kmetijah, ki niso zajeti pod tč 7	8	24	

Opomba: Oznaka v oklepaju pomeni šifro dejavnosti iz standardne klasifikacije dejavnosti (Ur. l.RS št. 69/07)

3. člen

Spremeni se člen 13. in sicer tako, da se popravi faktor iz F=0,1 na F=0,2.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 4221-62/2007
Datum: 27.12.2007

ŽUPAN
Franc Mužič