

**OBČINA BRDA**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 79. do 83 člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS št. 33/2007), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), Navodila o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 4/99) in 16. člena Statuta občine Brda /2006) je občinski svet občine Brda na seji dne 27.12.2007 sprejel

**O D L O K**

**o spremembi in dopolnitvi Odloka o komunalnem prispevku v občini Brda**

**1. člen**

V Odloku o komunalnem prispevku v občini Brda (Uradno glasilo št. 3/2005) ter dopolnitev odloka (Uradno glasilo Slovenskih občin 14/06) se spremeni 3. člen in sicer se na novo pravilno glasi: Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremljenostjo se upošteva tako, da se ugotovi na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme. Če je posamezni komunalni priključek na dolžini daljši od 100 m se upošteva kot, da parcela ni opremljena s posamezno javno infrastrukturo.“

**2. člen**

Spremeni se 1. odstavek 5. člena, ki se na novo glasi:

Povprečni obračunski stroški na m<sup>2</sup> parcele in na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta so določeni za posamezne vrste komunalne opreme in znašajo:

| <i>Vrste komunalne opreme</i> | <i>Povprečni obračunski stroški na m<sup>2</sup> parcele</i> | <i>Povprečni obračunski stroški na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta</i> |
|-------------------------------|--|---|
| Vodovodno omrežje             | Cp, vodovod = 0,20 EUR                                       | Ct, vodovod = 5,50 EUR  |
| Kanalizacijsko omrežje        | Cp, kanalizacija = 1,50 EUR                                  | Ct, kanalizacija = 6,00 EUR   |
| Cestno omrežje                | Cp, cesta = 1,00 EUR   | Ct, cesta = 8,00 EUR  |
| Javne površine                | Cp, javne površine = 0,10 EUR                                | Ct, javne površine = 0,40 EUR   |

**3. člen**

V prvem odstavku 6. člena se v prvi alineji izraz „oziroma“ nadomesti z „in“ .

Drugi, tretji, četrti in peti odstavek 6. člena se zamenjajo z naslednjo vsebino:

Za velikost gradbene parcele po tem odloku se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt, ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

Neto tlorisna površina objekta je površina med navpičnimi elementi, ki omejujejo prostor in se določi za vsako etažo posebej. Izračuna se po standardu SIST ISO 9836. Površina pokritih teras, lož in nadstreškov se zmanjša s faktorjem 0,25, nepokrite terase in balkoni pa s faktorjem 0,25.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se odmeri tako, da se vrednosti povprečnih obračunskih stroškov opremljanja s posamezno vrsto komunalne opreme iz 5. člena tega pravilnika uporabi v naslednji enačbi:

$$K_i = A_{\text{parcela}} * C_{pi} + A_{\text{tlorisna}} * C_{ti}$$

pri čemer je:

- x KP: znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme,
- x Aparcela: površina parcele objekta,
- x Atlorisna: neto tlorisna površina objekta,
- x Cpi: povprečni obračunski stroški na m<sup>2</sup> parcele za posamezno vrsto komunalne opreme,
- x Cti: povprečni obračunski stroški na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta za posamezno vrsto komunalne opreme
- x i: posamezna vrsta komunalne opreme.

Celotni komunalni prispevek se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP = \sum K_{pi}$$

pri čemer je:

- x KP: celotni izračunani komunalni prispevek,
- x Kpi: izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme

V primeru gradnje na obstoječem objektu (nadomestna gradnja, sprememba namembnosti, rekonstrukcija), se izračun komunalnega prispevka opravi na osnovi razlike med obračunom obstoječega stanja in obračunom novega stanja. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu predstavlja razliko med komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.

#### **4. člen**

Dopolni se 1. odstavek 10. člena tako, da se na koncu doda „ali po uradni dolžnosti“.  
Drugi odstavek 10. člena se črta.

#### **5. člen**

V ostalem delu ostane odlok nespremenjen v veljavi.

#### **6. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3517-29/2007

Datum: 27.12.2007

ŽUPAN  
Franc Mužič