

Na podlagi 61. člena v povezavi s 4. odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07 - ZPNačrt) in 16. člena Statuta Občine Komenda (Uradni list RS št. 37/99, 83/99 ter Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/01, 10/05) je Župan Občine Komenda sprejel

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV OBČINE KOMENDA

I. Uvod:

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 02/05, 06/06, 09/07) za morfološko enoto Kr – KP5 (v nadaljevanju: spremembe PUP).

II. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb PUP:

Občina Komenda je do sprejetja nove zakonodaje (ZPNačrt) na področju prostorskega načrtovanja vodila postopek priprave strategije prostorskega razvoja občine (SPRO). Z uveljavitvijo novega zakona je uvedla postopek priprave enovitega prostorskega akta, ki bo nadomestil vsebino veljavnih planskih aktov občine in veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev. Zaradi spremembe sistema urejanja prostora, ki jo je uvedel ZPNačrt, se je sprejem prostorskih dokumentov časovno odmaknil, zato se je občina odločila, da za investicijski projekt na območju morfološke enote Kr-K5 izvede spremembe in dopolnitve veljavnega PUP. Morfološka enota Kr-KP5 (KP – območje, namenjeno objektom, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in stanovanjskim stavbam kmetij) je smiselno le del večjega kompleksa v sosednji Občini Mengeš (prostorska enota ME 33P), ki je območje proizvodnih dejavnosti. S spremembami PUP bosta obe enoti smiselno povezani.

III. Območje sprememb in dopolnitev:

Spremembe PUP se nanašajo izključno na morfološko enoto Kr – KP5. Dopolnijo se le posebne določbe glede vrste posegov v prostor, območje zazidljivosti se ne spreminja..

IV. Način pridobitev strokovnih rešitev:

Izdelava variantnih strokovno rešitev ni predvidena.

V. Postopek in roki priprave posameznih faz:

Postopek sprememb PUP se bo v skladu z ZPNačrt vodil po določbah, ki urejajo pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov. S tem sklepom se določajo naslednji okvirni roki priprave:

- objava sklepa o pripravi sprememb PUP in 1. obravnava na OS – februar 2008,

- izdelava osnutka sprememb PUP – 7 dni po podpisu pogodbe z izbranim načrtovalcem,
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora k osnutku sprememb PUP – 30 dni po prejemu osnutka,
- izdelava dopolnjenega osnutka sprememb PUP – 7 dni po pridobitvi smernic,
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka sprememb PUP – 30 dni,
- priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave ter seznanitev lastnikov zemljišč s stališči do pripomb – 10 dni po javni razgrnitvi,
- priprava predloga sprememb PUP – 7 dni po sprejetju stališč do pripomb,
- pridobitev mnenja nosilcev urejanja prostora – 30 dni po prejemu predloga,
- sprejem usklajenega predloga odloka o spremembah odloka PUP v 2. obravnavi na OS in objava v Uradnem glasilu Občine Komenda – 15 dni po pripravi usklajenega predloga.

VI. Nosilci urejanja prostora:

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave sprememb PUP sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag ter mnenj, so:

1. JP Elektro Ljubljana, Podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Slovenska cesta c. 58, 1000 Ljubljana,
2. Telekom Slovenije, Stegne 19, 1000 Ljubljana,
3. Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
4. Komunalno podjetje Kamnik, Cankarjeva cesta 11, 1240 Kamnik,
5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
6. Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo, Langusova 4, 1000 Ljubljana,
7. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;
8. Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Urad za opravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja srednje Save, Einspielerjeva 6, 1000 Ljubljana,
9. Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Izpostava Ljubljana, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
10. Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Sektro za varstvo narave, Vojkova 52, 1000 Ljubljana,
11. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
12. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, Tomšičeva 9, 4000 Kranj,
13. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tomšičeva 7, 4000 Kranj,
14. Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Večna pot 2, 1000 Ljubljana,
15. ELES, Elektro Slovenije, d. o. o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana,
16. Geoplin plinovodi, d. o. o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana,
17. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana,
18. Drugi nosilci urejanja prostora, organi ali organizacije, če se v postopku priprave izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

VII. Obveznosti v zvezi s financiranjem:

Izdelavo sprememb PUP in vseh potrebnih strokovnih podlag financira investitor predlaganih prostorskih ureditev.

VIII. Objava sklepa:

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda ter spletnih straneh Občine Komenda in začne veljati z dnem objave.

Številka: 3505-0001/2009
Datum: 06. 02. 2009

ŽUPAN
Tomaž Drolec