

Na podlagi 61. b člena v zvezi s 53. a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) in 16. člena Statuta občine Polzela (Uradni list RS št. 78/2013) je Občinski svet Občine Polzela na 25. redni seji dne 09. 09. 2014 sprejel

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE POLZELA**

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 96/2011, 60/2011- tehnični popravek)

2. člen

V 90. Členu, se tretji odstavek črta, drugi (2) odstavek se spremeni in dopolni tako, da na novo glasi:  
»(2) Na območjih razpršene gradnje, kjer stavbna zemljišča niso opredeljena (tovrstni objekti so označeni kot območja razpršene gradnje – tloris objekta kot informacija o dejanskem stanju, ali pa so brez oznake), so na objektih in pripadajočih zemljiščih veljavnih gradbenih dovoljenj oz. drugih enakovrednih upravnih dovoljenj ali na objektih, ki so dokazano nastali pred 31. decembrom 1967 možni vsi tisti posegi, ki so skladni z opredelitvijo posameznega dovoljenja oz. se ohranjajo vse pravice, ki izhajajo iz pravnomočnih upravnih dovoljenj ne glede na določila tega odloka. Gradnja novega objekta, ki ni predmet veljavnega dovoljenja, ni dopustna. Pod pogoji, ki jih določa prostorski akt, je dopustna izvedba vzdrževalnih del na obstoječih objektih, rušitve in nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave ali nadzidave, vendar le, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa v smislu dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti, in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih upravnih dovoljenjih opredeljena kot funkcionalna. Dopustna je tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je v skladu z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost mogoče postaviti tudi na območjih, ki niso opredeljena kot območja stavbnih zemljišč, če njihovo gradnjo dopušča prostorski akt.«

3. člen

92. členu se dopolni tako, da se za sedmo (7) točko doda nova osma (8) točka, ki glasi:  
»(8) Če gre za gradnjo enostavnega in nezahtevnega objekta, ki je majhna stavba površine do 50 m<sup>2</sup> (tč. 1 in 2 v prilogi 2 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje Uradni list RS št. 18/2013– nezahtevni in enostavni objekti) morajo biti odmiki od parcelnih mej s sosednjimi zemljišči, najmanj polovico višine tega objekta.«

4. člen

365. člen se dopolni tako, da se za četrto (4) točko doda nova peta (5) točka, ki glasi:  
»(5) Za enostavne in nezahtevne objekte, znotraj zgoraj navedenih prostorskih aktov, ki so majhna stavba površine do 50 m<sup>2</sup> ( tč. 1 in 2 v prilogi 2 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje Uradni list RS št. 18/2013 – nezahtevni in enostavni objekti – nezahtevni in enostavni objekti), veljajo odmiki določeni v 92. Členu tega odloka (OPN Polzela).«

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.