

Na podlagi 110. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS št. 61/17) in 24. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15) je Župan Občine Komenda sprejel

## S K L E P

### **O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA SEVERNI DEL OBMOČJA EUP MO 12**

#### **1. Potrditev izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta**

Naselje Moste, ki je kot pomemben prostorski segment vključeno v Urbanistični načrt Komende in Most, predstavlja v stičišču državnih cestno prometnih povezav Želodnik – Vodice in Trzin – Mengeš – Kranj, fokus razvoja centralnih dejavnosti trgovine, gostinstva, poslovnih in podobnih dejavnosti, pomembnih za širše gravitacijsko območje. To spoznanje, vključno v konceptualni in izvedbeni del urbanističnega načrta ter v strateški in izvedbeni del občinskega prostorskega načrta, je vodilo tudi snovalce konkretnih investicijskih namer, da pristopijo k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta severnega dela območja enote urejanja prostora z oznako MO 12 (v nadaljevanju: OPPN). Izdelana izhodišča za pripravo OPPN, ki se s tem sklepom potrjujejo, temeljijo na:

- strateškem konceptu izoblikovanja pomembnejšega središča v pomembnem prometnem vozlišču;
- usmeritvah hierarhično nadrejenih prostorskih aktov lokalne skupnosti, ki konkretno za obravnavano območje določajo trgovsko-poslovno dejavnost;
- specifično umeščeni enoti urejanja prostora, ki s svojo lego ob prometnem krožišču ob prometnih tokovih na relacijah Gorenjska – Štajerska (zahod – vzhod) in državno letališče – državno središče (sever – jug) osmišlja potrebo po formiranju fokusa centralnih dejavnosti;
- usmeritvah racionalne izrabe razpoložljivih prostorskih možnosti obstoječih stavbnih zemljišč pomembnejšega naselja v občini.

#### **2. Območje in predmet načrtovanja**

Območje, ki ga obravnava OPPN, je severno od obstoječe regionalne ceste R2 – 1080 Moste – Vodice v zahodnem delu osrednjega dela urbanističnega načrta Komende in Most ter vključuje naslednja zemljišča: 468/4, 472/2, 472/12, 473/3, 473/4, 482/1, 485/1 in 572/8 del, vse k. o.: Kaplja vas.

Na obravnavanih zemljiščih se na primerni oddaljenosti od obstoječe glavne ceste II. reda G2 – 1137 Spodnji Brnik – Moste na vzhodu, novo načrtovanih modifikacij prometnic na zahodu in jugu ter razbremenilnika vodotoka Pšata načrtuje umestitev sklopa poslovno trgovskih zgradb, ki so opcijsko lahko tudi oblikovno in funkcijsko medsebojno povezane z zadostnimi površinami za mirujoči promet in manipulacijo ter robnimi zelenimi ureditvami.

V območje bodo po potrebi vključene tudi dodatne površine, ki so potrebne za strokovno korektno in nemoteno izvedbo in rabo načrtovanih prostorskih ureditev.

#### **3. Način pridobitve strokovnih rešitev in potrebne strokovne podlage**

OPPN je treba izdelati na podlagi predhodno izdelanih strokovnih rešitev prostorske ureditve ter smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP). Strokovne rešitve prostorske ureditve izdela izbrani načrtovalec oz. projektna družba na podlagi projektne naloge, ki jo pripravi

pobudnik izdelave OPPN v sodelovanju z izbranim načrtovalcem ter izhodišči za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določil 118. člena. Če se tekom postopka priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom.

#### 4. Vrsta postopka

Postopek priprave in sprejeta OPPN bo voden sklano s prvim odstavkom 119. člena ZUreP-2.

#### 5. Roki priprave OPPN in njegovih posameznih faz

Postopek priprave OPPN določa ZUreP-2. Ob upoštevanju predpisanih postopkov se s tem sklepom določijo naslednji okvirni roki njegove priprave:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| (1) preveritev ustreznosti sklepa na MOP, objava sklepa in izhodišč o pripravi OPPN                                | september/oktober 2019     |
| (2) pridobitev konkretnih smernic in mnenj NUP glede vplivov na okolje   | oktober/november 2019      |
| (3) pridobitev odločbe o CPVO  | november 2019              |
| (4) izdelava strokovnih podlag   | oktober 2019               |
| (5) izdelava osnutka OPPN  | oktober/november 2019      |
| (6) usklajevanje z NUP, preveritev ustreznosti osnutka OPPN na MOP, pridobitev prvih mnenj NUP, usklajevanje z NUP | oktober/november 2019      |
| (7) izdelava dopolnjenega osnutka OPPN, javna razgrnitev, javna obravnava OPPN in prva obravnava na OS             | december 2019/februar 2020 |
| (8) stališča do pripomb  | marec 2020                 |
| (9) izdelava predloga OPPN   | april/maj 2020             |
| (10) preveritev ustreznosti predloga OPPN na MOP, pridobitev drugih mnenj NUP in usklajevanje z NUP                | junij/julij 2020           |
| (11) izdelava usklajenega predloga OPPN  | julij/avgust 2020          |
| (12) potrditev OPPN na MOP   | avgust 2020                |
| (13) obravnava in sprejem na OS  | avgust/september 2020      |
| (14) objava odloka v uradnem glasilu   | po sprejemu na OS          |

Okvirni predvideni roki se v primeru uvedbe postopka CPVO, zahtev in pogojev ter usklajevanj z NUP in drugimi udeleženci lahko spremenijo.

#### 6. Navedbe državnih in lokalnih NUP, ki bodo pozvani za podajo smernic in mnenj

Občina pozove NUP, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo svoje smernice ali mnenja. Na podlagi sprejetih smernic ali mnenj pristojni organ v 21. dneh določi o potrebnosti izvedbe CPVO. Izdelan osnutek in predlog Občina posreduje pristojnim NUP, da v 30 dneh podajo svoje smernice in mnenja. NUP lahko zaradi zahtevnosti ali obsega OPPN roke za podajo smernic oz. mnenj podaljšajo za največ 30 dni. Če NUP v predpisanem roku ne predložijo smernic oz. mnenj, občina brez teh smernic oz. mnenj nadaljuje s postopkom oziroma s sprejemom dokumenta.

NUP, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag in mnenj so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj,
- Komunalno podjetje Kamnik, d. d., Cankarjeva cesta 11, 1240 Kamnik,
- Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
- Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za civilno letalstvo, Langusova 4, 1535 Ljubljana,
- Petrol plin, d. d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana,
- Softnet, d. o. o., Borovec 2, 1236 Trzin,
- Telekom Slovenije, d. d., Dostopovna omrežja, TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana.

Če se bo izkazalo to za potrebno, se v postopek lahko vključijo tudi dodatni nosilci urejanja prostora.

## **7. Obveznosti udeležencev pri urejanju prostora**

Stroške izdelave OPPN in strokovnih podlag nosijo pobudniki. Postopek sprejemanja vodi občinska uprava Občine Komenda.

## **8. Objava sklepa priprave OPPN**

Ta sklep se skupaj z izhodišči za pripravo OPPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu in v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Št.: 350-0004/2019

Komenda, 30. 09. 2019

Stanislav Poglajen, l. r.  
Župan Občine Komenda