

Na podlagi 24. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na ..... seji ..... sprejel

## **S K L E P**

### **o določitvi izhodiščnih pravičnih cen stavbnih, kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jih Občina Polzela kupuje oz. prodaja na svojem območju**

#### **1. člen**

Določitev cen po tem sklepu se uporablja v primerih, kadar med zemljiškoknjžnim lastnikom zemljišča in Občino Polzela ni sklenjen dogovor o brezplačnem prenosu lastninske pravice na zemljišču v korist Občine Polzela.

#### **2. člen**

Pravična cena zahteva oceno cene, ki je poštena med posebnimi prepoznavni strankami ob upoštevanju vsakokratnih prednosti ali pomanjkljivosti, ki jih vsaka od strank pridobi iz posla.

#### **3. člen**

Pravična cena je opredeljena na podlagi namenske rabe zemljišča, ki jo opredeli Občina Polzela.

#### **4. člen**

Pravična cena za stavbna, kmetijska in gozdna zemljišča se lahko uporablja v primerih, kadar površina posamezne parcele ne presega 150 m<sup>2</sup>. Za prodajo oz. nakup zemljišč, ki presegajo navedeno površino, se vrednost (cena) določi na podlagi izvedene cenitve.

#### **5. člen**

Pravična cena za kmetijska zemljišča je 2,00 EUR/m<sup>2</sup> in za gozdna zemljišča 0,40 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **6. člen**

Pravična cena za stavbna zemljišča je za cenovno območje:

- a) prvo cenovno območje je ožji center naselja Polzela – 20,00 EUR/m<sup>2</sup>
- b) drugo cenovno območje je v naselju zunaj ožjega centra Polzela ter v naselju Ločica ob Savinji in Breg pri Polzeli – 17,00 EUR/m<sup>2</sup>
- c) tretje cenovno območje so vsa preostala naselja – 10,00 EUR/ m<sup>2</sup>

## **7. člen**

Pravična cena stavbnega zemljišča, kmetijskega zemljišča in gozdnega zemljišča se lahko korigira s faktorjem do 0,5, če gre za nezazidljivo zemljišče ali enovit linijski objekt, ki poteka po območjih različnih namenskih rab.

## **8. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Številka: .....

Datum: .....

Jože Kužnik  
Župan